评标办法

**一、本工程采用综合评估法的评标办法，具体评标程序及评标细则如下：**

(一)开标、评标程序：

资格符合性评审—商务技术标的评审—投标报价的评审—确定中标候选人

（二）评审标准

评标委员会按形式评审因素和评审标准、资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。

**1、资格评审标准**

| 序号 | 项目内容 | 合格条件 | 需提供的证明材料 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 法定代表人身份证明书 | 必须加盖单位公章。 | 格式见第五章 |
| 2 | 法人授权委托书  （如有授权） | ①必须加盖单位法定代表人章（或签字）及单位公章；  ②法人授权委托书必须有效 | 格式见第五章 |
| 3 | 企业法人营业执照 | 工商行政管理部门颁发的法人营业执照 | 有效的企业营业执照 |
| 4 | 企业资质类别等级 | 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质 | 有效的企业资质证书 |
| 5 | 企业安全生产许可证 | 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证 | 有效的安全生产许可证 |
| 6 | 拟派项目负责人资质等级 | 建筑工程专业贰级及以上注册建造师，并同时具有安全生产考核合格证（B证），均须注册在本投标人单位 | 有效的中华人民共和国建造师注册证书、安全生产考核合格证（B证）  拟派项目负责人为一级注册建造师的，须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求使用并提供电子证书，拟派项目负责人为江苏省二级注册建造师的，《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册建筑师、二级注册结构工程师注册证书电子证照换发的公告》（〔2023〕第26号）的文件要求执行，其他省份按当地最地规定执行，同时，建造师注册单位和安全生产考核合格证（B证）上显示单位均应为本投标人，否则不予认可。 |
| 7 | 拟派项目负责人为投标人的正式员工 | 拟派项目负责人与投标人签订的有效的劳动合同 | 有效的劳动合同。 |
| 8 | 诚信承诺书 | 诚信承诺书 | 要求提供诚信承诺书，格式见招标文件第五章投标文件格式。 |
| 9 | 动态监管 | 投标人在本招标项目投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果中本项目要求的资质处于合格状态 | 在本招标项目投标文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查投标人的建筑企业资质动态监管结果中本项目要求的资质，对动态监管处于不合格状态的投标人进行截图保存，提供给评标委员会。 |
| 备注 | **注：上述资格审查内容提供清晰可辨认的复印件，并加盖投标人公章。如复印件不清楚导致无法辨认，且任意一项经评标委员会评审不通过的，则资格审查不予通过。** | | |

经初步评审合格的投标文件，评标委员会根据招标文件确定的评标标准和方法，对其商务技术标与价格标部分作进一步评审。

**2.商务技术标评审（30分）**

各投标人得分为所有评标委员会成员评分的算术平均值，分值四舍五入保留小数点后两位。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **评分标准** |
| 1 | 实施方案  （10分） | **（1）对本项目的基本情况阐述、施工组织总体设想、施工管理目标及本工程的重点、难点分析；**  **（2）劳动力投入计划与进度计划呼应，调配投入计划合理、准确，有驻点人员计划；**  **（3）常规物资材料具有一定储备量，较好满足日常施工需要，能承诺在2小时内到场；非常规物资材料有稳定供货渠道，能承诺在12小时内到场；**  **（4）根据本工程实际需求，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；有详细的机械设备投入清单；**  **（5）工程档案资料及结算资料承诺及保证措施。**  由评委进行打分：7.0分≦优秀≦10.0分；4.0分≦良好＜7.0分；1.0分≦一般＜4.0分；无该项内容或缺少重点的不得分。 |
| 2 | 应急响应承诺及进度保障措施  （10分） | **（1）应急响应承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，**  **有具体的违约责任承诺；**  **（2）针对恶劣天气（台风、暴雨、暴雪、冰雹、冰冻、酷暑等）及重大活动、节假日等特别事件段的应急保证措施到位。**  由评委进行打分：7.0分≦优秀≦10.0分；4.0分≦良好＜7.0分；1.0分≦一般＜4.0分；无该项内容或缺少重点的不得分。 |
| 3 | 质量、安全、文明管理措施  （10分） | **（1）质量体系完善，保证措施科学合理，成品保护措施合理齐全；**  **（2）施工安全生产保障体系健全，管理目标具体，安全管理制度完善，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构及人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程工程清单并明确有响应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、针对性强；**  **（3）创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划。施工现场维护、警示措施到位，施工车辆统一标识，人员统一着装，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施必须符合省、市有关规定,防治方案科学、先进。**  由评委进行打分：7.0分≦优秀≦10.0分；4.0分≦良好＜7.0分；1.0分≦一般＜4.0分；无该项内容或缺少重点的不得分。 |

**3.投标报价评审（70分）**

投标人只需对零星工程（投资额≦2万元的日常修缮零星工程）部分进行投标报价。

本次采用下浮率报价方式，下浮率≧8.00%的报价为有效报价。投标下浮率＜8.00%的作无效标处理。无效投标报价的投标文件不再进行评审。各投标人的投标报价需保留2位小数，否则按四舍五入法进行修正后进行评审。如某投标人的报价为13.256%，则修正后的报价为13.26%。

（1）确定评标基准价：

所有有效报价的算术平均值为评标基准价。

（2）计算价格标得分：

有效报价等于评标基准价的得满分70分，有效报价与评标基准价相比，每减少1%扣0.9分；每增加1%扣0.6分，不足1%的采用插入法计算，得分采用四舍五入法保留两位小数。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 评审投标报价（%） | 评标基准价（%） | 价格得分计算 |
| A | 13.20 | 13.13 | 70-（13.20-13.13）\*0.6=69.96 |
| B | 15.00 | 70-（15.20-13.13）\*0.6=68.76 |
| C | 11.20 | 70-（13.13-11.20）\*0.9=68.26 |

评标结束后，除评标过程中存在计算错误外，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

**4.确定中标候选人**

4.1凡参与投标的单位，视同认可招标人规定的任务方式：

（1）零星工程：根据维修派工指令文件及相关工程量确认手续；施工图纸；本须知第18条的约定；合同下浮率等依据进行结算。中标单位与招标人签订框架合同时，将统一抽取派工序号，按序号依次接收零星工程的施工轮值任务。每个月安排1家中标人，中标单位需提供驻点维修人员一名，院方提供住宿及存放工具的仓库（不提供餐食），驻点人员需24小时接受院方的日常急修派单。如因维修量大或驻点人员能力不足，中标单位须及时加派人员或调整人员，否则招标人有权指派其他中标单位参与维修，该时间段内的轮值单位不得因此提出任何异议。付款时以医院审计结果为准。

（2）小型工程：根据维修派工指令文件及相关工程量确认手续；施工图纸；本须知第18条的约定；内部竞价文件及中标人的投标文件；中标费率或合同价等依据进行结算。付款时以医院审计结果为准。原则上按合理低价法，邀请本次全部中标单位参与内部竞价，以院内聘请的第三方造价咨询公司出具的工程控制价为基数，中标单位按内部竞价文件进行报价。

4.2 本工程的中标人原则上为5家。当递交投标文件或资格审查合格的投标人＜5家时，该工程招标失败，重新发布公告；当资格审查合格的投标人为5家时，则全部推荐为中标候选人；当资格审查合格的投标人≧6家时，评标委员会按各投标人总分从高到低的顺序推荐10名中标候选人，如有总分相同时，以价格得分高的优先，如仍相同，则现场抽签确定。

4.3 各中标人下浮率的算术平均值为本工程的统一合同下浮率，并以此下浮率作为零星工程结算时依据。

**5、评标委员会具有最终解释权。**