**南通市妇幼保健院****外立面幕墙清洗项目**

**院内采购文件**

**第一部分 采购需求**

一**、项目概况：南通市妇幼保健院外立面幕墙清洗**

**二、基本要求**

1. 服务具体日期以医院通知为准。具体清洗项目如下：

范围：1号医疗综合楼及行政楼（具体以现场勘察为准）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗项目 | 暂定数量 | 单位 |
| 1 | 外立面幕墙墙体 | 16000 | M2 |
| 2 | 外立面幕墙玻璃 | 4800 | M2 |
| 3 | 外立面幕墙雨棚 | 80 | M2 |

1. 成交供应商严格按照操作规范、清洁标准进行清洗，达到所清洗建筑表面目视干净、明亮、无污迹、无灰尘、无水印、整体均匀。
2. 全部过程均采用外墙专用清洗剂，配合人工进行“刷、抹、刮”标准工艺清洗作业。
3. 成交供应商自带清洁工作所需设备。
4. 作业区下部须有醒目安全标志，经成交供应商安全员检查后方可作业。全过程均采用“吊板吊索垂挂作业法”进行操作。
5. 有关清洗的操作技术和质量标准，不得违反国家、省、地方或行业标准的强制性规定。
6. 成交供应商应向本项目派驻现场负责人，有 5年以上外墙清洗管理服务经验。
7. 清洗剂必须是国家合格产品，清洗前必须在医院留样登记。
8. 每次清洗施工完毕后，成交供应商须向医院提交清洗前后的图片对比资料，提供清洗报告，以备核查。
9. 清洗过程中必须按国家相关规范做好安全防护工作。服务实施过程中的一切安全事项与责任由成交供应商自行承担。

**以上需求请各投标单位认真阅读，如负偏离作无效投标处理。**

**四、服务期**

按医院通知在项目中标后7个工作日内完成清洗。

1. **履约保证金**

本项目成交后的履约保证金为项目成交价的10%。

成交供应商按采购文件规定缴纳了履约保证金，并按要求保质保量的完成该项目服务后，医院凭成交供应商提交的申请，一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

由于成交供应商原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，医院有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时医院亦有权终止合同，成交供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

1. **付款方式**

清洗结束后，医院与成交供应商双方须在清洗验收报告单上签字，医院根据合格的验收报告单支付单次清洗服务费用，成交供应商须提供相应金额且符合医院财务制度规定的增值税发票，医院按程序审批后支付款项。

**第二部分 资格审查及评标办法**

**一、****资格审查及****符合性审查**

采购人按照下列指标对各投标人的资格审查及符合性审查，未通过审查的为无效标，不参与评标。

**1、资格审查**

|  |  |
| --- | --- |
| 资格审查因素 | 审查标准 |
| 投标人法人营业执照副本（“三证合一”的营业执照） | 一、资格证明文件；  1、投标人法人营业执照副本复印件(“三证合一”的营业执照）；  2、2023年度财务报表（2024年1月1日之后成立的供应商需提供基本开户银行出具的资信证明）；（至少包括资产负债表、利润表）  3、2024年1月以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；  4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；  5、参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明；  6、提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“查询结果截图。  7、建筑幕墙工程专业承包贰级及以上；  8、具备江苏省高处悬挂作业安全资格证；  9、拟派清洗工作人员高空作业证及施工意外保险；  10、近一年类似的清洗施工案例(提供至少一份相关合同支持） |
| 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| 无重大违法行为声明 |
| 投标人资质 |
| 信用信息及特定资格条件 |
| 联合体投标 | 不接受联合体投标 |

**2、****符合性审查。**

|  |  |
| --- | --- |
| 符合性审查因素 | 审查标准 |
| 投标函 | 投标函须由法定代表人或其授权代理人签署； |
| 法定代表人身份证明或授权委托书 | 提供法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（并按要求提供法定代表人或授权委托人居民身份证复印件加盖公章）； |
| 报价及技术偏差 | 1、明细报价表；  2、技术偏差表； |
| 其他 | 投标人认为有必要提供的其它材料。 |
| ※以上所有资料均须加盖投标单位法人公章 | |

**二、评分办法—最低评标价法**

评标委员会根据评标小组在对项目评定时，在通过资格审查及符合性审查，满足技术要求的前提下，采用价格单因素，以最低价中标方式确定中标单位。

1. **投标文件格式**

**封面**

（ 项 目 名 称 ）

投 标 文 件

（项目编号/分包号）

（分包名称）

投标人： （盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

**目录**

一、投标人基本情况

二、营业执照

三、投标人财务状况报告

四、缴纳税收和社会保障资金凭据

五、履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明

六、无重大违法行为声明及信用中国查询结果截图；建筑幕墙工程专业承包贰级及以上；具备江苏省高处悬挂作业安全资格证；拟派清洗工作人员高空作业证及施工意外保险；近一年类似的施工案例(需提供至少一份相关合同支持）

七、投标函

八、法定代表人身份证明或授权委托书

九、报价表

十、技术响应偏差表

十一、项目实施方案

十二、投标所需其他材料

**一、投标人基本情况**

投标人基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | |
| 法定代表人 |  | 注册地区 |  |
| 地址 |  | 邮政编码 |  |
| 成立时间 |  | 单位性质 |  |
| 注册号或社会信用代码 |  | 注册资本（万元） |  |
| 开户银行 |  | 账号 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  | | |
| 备注 |  | | |

**二、营业执照**

**三、投标人财务状况报告**

指投标人的财务报告或银行出具的资信证明

**四、缴纳税收和社会保障资金凭据**

提供符合需求文件要求的依法缴纳税收和社会保障资金的凭据

**五、履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明**

（采购单位）：

我公司具备履行为 项目合同的设备和专业技术能力。

特此声明。

单位名称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

**六、无重大违法行为声明****及信用中国查询结果截图；建筑幕墙工程专业承包贰级及以上；具备江苏省高处悬挂作业安全资格证；拟派清洗工作人员高空作业证及施工意外保险；近一年类似的施工案例(需提供至少一份相关合同支持）**

**无重大违法行为声明**

（采购人名称） ：

我公司在参加 项目的投标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

注：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

单位名称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

**七、投标函**

：

经研究，我们决定参加项目为 的院内采购活动并投标，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方按采购文件要求提交投标文件；

二、如果我们的投标文件被接受，我们将履行招标文件中规定的每项要求，并按我们投标文件中的承诺按期、按质、按量履约交付；

三、投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的，或在评标期间出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质响应的供应商不足三家情形的，我们酌情决定是否参加当场变更的竞争性谈判采购；

四、我方愿按《民法典》及其他有关法律、法规的规定，自觉履行自己的全部责任；

五、我方同意遵守贵方有关招标投标的各项规定；

六、我方响应招标文件规定的投标有效期。

单位名称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

**八、法定代表人身份证明或授权委托书**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系

（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

**（法定代表人出席开标会议的提供，未出席的可不提供。附法定代表人身份证、扫描件。）**

单位名称： （盖章）

法定代表人： （签字）

年 月 日

**法定代表人授权委托书**

（采购人名称）：

（单位名称）法定代表人授权我单位 （职务或职称） （姓名）为我单位本次授权代理人，全权处理此次 公开招标活动的一切事宜。

特此授权

**（授权委托人出席开标会议的提供。附法定代表人、授权委托人身份证扫描件。**

单位名称： （盖章）

法定代表人： （签字）

法人授权代表： （签字）

年 月 日

**九、报价表**

投标人全称（加盖公章）：

项目名称：南通市妇幼保健院外立面幕墙清洗项目

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗项目 | 暂定数量 | 单位 | 单价  （元/次） | 总价  （元/次） |
| 1 | 外立面幕墙墙体 | 16000 | M2 |  |  |
| 2 | 外立面幕墙玻璃 | 4800 | M2 |  |  |
| 3 | 外立面幕墙雨棚 | 80 | M2 |  |  |
| 单次清洗总费用合计 | | 大写： 小写： | | | |

日期：

填写说明：

1、报价表必须加盖投标单位公章（复印件无效）。

2、如有分包，投标人投任何一个包的标的，都需单独填写开标一览表。

1. **技术响应偏差表**

投标技术响应偏差表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 采购文件内容 | 投标文件内容 | 偏差内容、说明及采购文件要求的证明材料页码 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

单位名称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

**1、凡投标文件中所投货物或服务与采购文件有偏差的（包括正偏差，负偏差），均应在此表中详细列出并说明理由。第四部分技术要求须逐条应答。**

**2、投标人所投产品如与采购文件要求的规格及配置不一致，则须在上表偏离说明中详细注明。**

**3、响应部分可后附详细说明及技术资料，并注明投标文件中对应的页码范围。**

**十一、项目实施方案**

**按照采购文件要求，格式自拟**

**十二、投标所需其他材料**

请在此文档中增加投标所需其他相关内容（包括资格要求、评分办法、采购需求中涉及的证件证明及其它投标人认为有必要提供的资料），如没有请空置。

**合同模板：**

**外立面幕墙清洗合同（医院保留合同调整权利）**

甲方：南通市妇幼保健院

乙方：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国政府施工法》、《中华人民共和国民法典》及 南通市妇幼保健院外立面幕墙清洗项目的成交结果、采购文件及响应文件，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

**一、项目名称：南通市妇幼保健院外立面幕墙清洗项目**

二、**合同金额及付款方式：**

范围：1号医疗综合楼及行政楼

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 清洗项目 | 暂定数量 | 单位 | 单价  （元/次） | 总价  （元/次） |
| 1 | 外立面幕墙墙体 | 16000 | M2 |  |  |
| 2 | 外立面幕墙玻璃 | 4800 | M2 |  |  |
| 3 | 外立面幕墙雨棚 | 80 | M2 |  |  |
| 单次清洗总费用合计 | | 大写： 小写： | | | |

1、本项目合同价（总价）：每次人民币大写 （小写： 元/次）。本合同为固定总价合同，一次性包定，乙方不再另行追加费用。合同价包括所有专用工具费用、清洁用品费、人工工资（含夜班、周末及节假日加班费）、现场踏勘费、垃圾清理清运费、安全保护措施费、交通费、餐费补贴、福利、通讯费、办公设备费、管理费、利润、税金、政策性文件规定及为达到施工单位要求所包含的所有风险、责任等各项费用。在本项目实施过程中，甲方可能会因某些原因减少清洗服务的工作量或确定某部分不需要清洗，该部分内容应在付款结算时按合同价予以扣减，乙方不得对此提出异议。

2、结算方式：

乙方缴纳履约保证金，且合同签订后，清洗结束后，甲乙双方须在清洗验收报告单上签字，甲方根据合格的验收报告单支付单次清洗服务费用。乙方须提供相应金额且符合甲方财务制度规定的增值税发票，甲方按程序审批后支付款项。

乙方按采购文件规定缴纳了 元（合同价\*10%）的履约保证金，乙方在按要求保质保量的完成该项目服务后，甲方凭乙方提交的申请，一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

由于乙方原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，甲方有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

**三、项目需求**

1号医疗综合楼及行政楼外立面幕墙清洗服务时间暂定服务期限内清洗具体日期以甲方通知为准。

**四、合同期限：**

本项目按医院通知在项目中标后7个工作日内完成清洗，总共清洗一次。合同起效日期：预计自 年 月 日— 年 月 日。

**五、质量及服务要求**

1、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行清洗，达到所清洗建筑表面目视干净、明亮、无污迹、无灰尘、无水印、整体均匀。

2、全部过程均采用外墙专用清洗剂，配合人工进行“刷、抹、刮”标准工艺清洗作业。

3、乙方自带清洁工作所需设备。

4、作业区下部须有醒目安全标志，经乙方安全员检查后方可作业。全过程均采用“吊板吊索垂挂作业法”进行操作。

5、有关清洗的操作技术和质量标准，不得违反国家、省、地方或行业标准的强制性规定。

1. 乙方应向本项目派驻现场负责人，有5年以上外墙清洗管理服务经验。
2. 清洗剂必须是国家合格产品，清洗前必须在医院留样登记。
3. 每次清洗施工完毕后，成交供应商须向医院提交清洗前后的图片对比资料，提供清洗报告，以备核查。
4. 清洗过程中必须按国家相关规范做好安全防护工作。服务实施过程中的一切安全事项与责任由乙方自行承担。

六、甲方的权力和义务

1、甲方应及时按合同向乙方支付服务费。

2、甲方有权随时监督、检查乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等。

3、对于乙方人员严重违章违纪、玩忽职守，甲方有权向乙方提出投诉。如投诉无效，有权提前终止合同，因此产生的后果均由乙方负责。

4、因乙方责任违反合同规定，甲方有权依据违约责任情况对乙方进行经济处罚，直至解除合同。

七、乙方的权力和义务

1、乙方工作人员要具有较强的责任心及专业技术素质，同时必须严格遵守甲方各项规章制度。

2、乙方工作人员每次开始工作前和工作结束后，都要主动通知甲方的联络人员，做到工完清场。

3、清洗服务期间由于乙方责任、原因造成甲方损坏、人员伤害事故，其直接责任全部由乙方承担并赔偿。

4、乙方必须按照法律、法规及劳动法的有关规定为服务人员办理相关手续，合法用工。

5、乙方为甲方提供的服务人员在合同期内如发生因工伤、致残、疾病、死亡等各类劳动仲裁、诉讼等事宜均与甲方无关。

6、工作过程中因乙方责任所造成的经济损失由乙方按实际额赔偿。因不可抗力因素造成增加的费用或造成甲方的设施损失，双方共同协商解决。

八、乙方有下列行为之一，一经查实，甲方有权单方面终止合同，并向乙方追究经济赔偿：

1、向甲方送礼品、给回扣、报销费用等不正常竞争行为的；

2、乙方不能正常配送或者弄虚作假或者以次充好；

3、未按照合同价格计算费用。

4、拒绝接受甲方监督、检查、检验的。

5、未经甲方同意，将合同部分或全部权利、义务转让给第三方。

九、争议的解决办法：

本合同未尽事宜双方应友好协商解决；如协商不成，由甲方所在地人民法院解决。

十、合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

十一、本合同在乙方缴纳履约保证金，且经双方签字盖章后生效。

十二、甲方采购文件、乙方响应文件、会议记录均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（盖章）: 乙方（盖章）

法人代表签字: 法人代表签字:

日期： 年 月 日 日期: 年 月 日