**南通市妇幼保健院院内电梯日常维护**

**保养服务项目**

**竞争性磋商文件**

**采购单位：南通市妇幼保健院**

**代理机构：中证房地产评估造价集团有限公司**

**二〇二二年十月八日**

**目 录**

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商供应商须知

第三章 项目需求

第四章 评审方法和程序

第五章 合同主要条款

第六章 合同授予

第七章 质疑提出和处理

第八章 响应文件组成及格式

**尊敬的磋商供应商：**

**欢迎参加本采购项目的竞争性磋商。为了保证本次磋商项目顺利进行，请在制作响应文件之前，仔细阅读本竞争性磋商文件的各项条款，并按要求制作和递交响应文件。谢谢合作！**

**第一章 竞争性磋商公告**

项目概况

南通市妇幼保健院院内电梯日常维护保养服务项目的潜在供应商应在南通市卫生健康委员会官网（http://wjw.nantong.gov.cn）和南通市妇幼保健院官网（http://www.ntfybj.com）获取采购文件，并于 **2022年10月18日下午14点00分**（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目名称：南通市妇幼保健院院内电梯日常维护保养服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币26.1万元/年

采购需求：详见第三章项目需求

合同履行期限：本项目合同服务期暂定三年，（预计自2022年11月至2025年10月）但合同一年一签。如成交供应商在合同期内年度综合考核得分≥85分，则在第一年合同期满时，且采购人、成交供应商双方愿意，成交供应商承诺不增加服务费用的前提下，双方可续签下一年度合同，但最多续签两次。如成交供应商在合同期内年度综合考核得分＜85分，则采购人不再与成交供应商续签合同。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳“税收”和“社会保障资金”的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。

其他资格要求：

1、供应商必须有能力按本磋商文件规定的要求提供相关服务，须提供有效的三证合一的企业法人营业执照复印件或扫描件。

2、提供供应商的法定代表人或负责人身份证明及身份证原件的复印件或扫描件（须加盖供应商公章，格式参见竞争性磋商文件第八章）。

3、如为被委托受权人参加竞争性磋商的，还必须提供法定代表人或负责人签名或盖章的授权委托书及被委托受权人身份证这两项原件的复印件或扫描件（须加盖供应商公章，格式参见竞争性磋商文件第八章）。

4、供应商拟派服务人员须为供应商的正式员工，须同时提供：①拟派人员与供应商签订的有效劳动合同复印件或扫描件；②社保机构出具且盖章的供应商为其连续交纳的近6个月（至少缴纳至2022年09月）的养老保险缴费清单复印件或扫描件。

5、供应商须提供参与本次项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式参见竞争性磋商文件第八章）。

6、关于资格文件的声明函（格式参见竞争性磋商文件第八章）。

（二）本项目的特定资格要求：无

（三）落实政府采购政策需满足的资格要求：无

【特别提醒】请各供应商认真对照资格要求，如不符合要求，无意或故意参与磋商的，所产生的一切后果由供应商承担。若供应商提供的相关材料为虚假或伪造，将作无效响应处理，并报财政部门将其列入政府采购黑名单。

**磋商供应商应依照规定提交各类声明函、承诺函，不再同时提供原件备查或提供有关部门出具的相关证明文件。但成交供应商，应做好提交声明函、承诺函相应原件的核查准备；核查后发现虚假或违背承诺的，依照相关法律法规规定处理。**

**法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一采购项目相同标段中同时参加投标，一经发现，将视同围标处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与同一采购项目相同标段的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他磋商活动；如发现供应商递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该供应商将记入不良记录，并上报有关部门，如已中标，采购人有权取消其中标资格，并由该供应商承担由此带来可能的一切责任和损失。**

## 三、获取采购文件

**时 间：自公告发布之日起至 2022年10月18日**

地 点：南通市卫生健康委员会官网（http://wjw.nantong.gov.cn）和南通市妇幼保健院官网（http://www.ntfybj.com）。

方 式：自行下载

售 价：每套300元，在递交磋商响应文件的同时提交给招标代理机构。

## 四、响应文件的提交

截止时间： 2022年10月18日下午14点00分（北京时间）

地 点： 南通市崇川区工农路358号12层中证开标室（浙商银行楼上）

## 五、响应文件的开启

时 间： 2022年10月 18日下午14点00分（北京时间）

地 点： 南通市崇川区工农路358号12层中证开标室（浙商银行楼上）

**特别提醒：**

1. **各投标单位只允许委派一人参加投标，其余人员一律不得入内。疫情防控期间，参加投标的授权委托人须配合现场工作人员的检查（包括携带有效身份证件、实名登记、规范佩戴口罩、测量体温、出示健康码和行程卡等）。**

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 其他补充事宜：

1. 投标保证金：无。
2. 项目磋商活动模式：本项目采用现场开标模式。
3. 对项目需求部分（供应商其他资格要求、项目需求、评分标准）的询问、质疑请向采购人提出，由采购人负责答复；对项目磋商文件其它部分的询问请向采购招标代理机构提出。
4. **凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**
5. 采购人信息

名 称：南通市妇幼保健院

地 址： 南通市崇川区世纪大道399号

联系方式：13962958761

1. 采购代理机构信息

名 称：中证房地产评估造价集团有限公司

地 址：南通市崇川区工农路358号12层

联系方式：张林丽 13646287155

3、项目联系方式

项目联系人：张林丽

电 话：13646287155

二0二二年十月八日

**第二章 磋商供应商须知**

**一、说明**

1、本竞争性磋商文件仅适用于中证房地产评估造价集团有限公司组织的竞争性磋商采购活动。

2、竞争性磋商活动及因本次磋商产生的合同受中国法律制约和保护。

3、竞争性磋商文件的解释权属于采购人。

4、供应商下载磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容。如内容中有页码短缺、资格要求以及任何设置有不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的，应在磋商文件发布后的4日内，以书面形式向代理机构提出询问或疑问，未在规定的时间内提出询问或疑问的，视同理解并接受本磋商文件的所有内容，因此引起的损失由供应商自负，而且供应商不得在磋商结束后针对磋商文件的所有内容提出质疑事项。**非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

5、供应商应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商没有按照磋商文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，将被拒绝参与项目的磋商。

6、磋商文件项目需求提供的可能涉及到的工艺、材料、设备、商标、样本、技术规范、参数规格、品牌等，仅作为说明并没有限制性，供应商在磋商时可以选用替代，但这些替代的品牌、产品技术标准要优于或相当于项目需求技术规格中要求的标准，以满足采购人的需要。

7、本磋商文件内所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”、“少于”，不包括本数。

**二、磋商文件的澄清、修改、答疑**

1、代理机构有权对发出的磋商文件进行必要的澄清、修改或补充。

2、磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以书面明确的形式发布，并以南通市卫生健康委员会官网（http://wjw.nantong.gov.cn）和南通市妇幼保健院官网（http://www.ntfybj.com）发布的信息为准。

3、代理机构对磋商文件的澄清、修改将构成磋商文件的一部分，对响应磋商的供应商具有约束力。

4、澄清或者修改的内容可能影响到响应文件编制的，代理机构将在提交响应文件接收截止之日5日前，发布澄清或者修改公告，不足5日的，当顺延提交响应文件接收截止时间。

5、除非代理机构以书面的形式对磋商文件作出澄清、修改及补充，供应商对涉及磋商文件的任何推论、理解和结论所造成的结果，均由供应商自负。

6、采购单位视情组织答疑会。如有产生答疑且对磋商文件内容有修改，代理机构将按照本须知有关规定，以补充通知（公告）的方式发出。

**三、磋商项目涉及到的现场勘察**

1、磋商文件所提供的项目相关数据仅做参考，根据自身需要，供应商可在磋商文件递交之日前对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的信息。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。

2、采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的并认为能使供应商可利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、经采购人允许，供应商可为勘察目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担勘察现场的责任和风险。

4、供应商应认真踏勘现场。在现场勘察时，熟悉服务及作业现场、现场周围交通道路等情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商成交后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔的要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复与考虑。

**现场踏勘联系人：张主任 联系电话：13962958761**

**四、响应文件的编制及装订**

**供应商按磋商文件要求编写响应文件，并牢固装订成册。响应文件均需采用A4纸（图纸等除外），不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。响应文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经响应文件签署人签字并加盖公章。**

**五、响应文件的份数和签署**

1、响应文件由：①资格审查文件、②技术响应文件、③商务报价响应文件，共3部分组成（以下由文件序号代称）。

2、响应文件均为壹式叁份，其中“正本”壹份和“副本”贰份。

3、在每份响应文件上要明确标注项目名称、项目编号、对应的响应文件名称、供应商的全称、日期、“正本”、“副本”字样。“正本”和“副本”若有差异，概以“正本”为准。

4、供应商可将响应文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

5、响应文件中的所有“正本”，其正文内容须按磋商文件要求由供应商法定代表人或被授权人签字（或盖章）并加盖单位公章。“副本”可复印，但须加盖单位公章。

**六、响应文件的密封及标记**

1、供应商须将本项目响应文件：**资格审查文件、技术响应文件、商务报价响应文件单独密封**。

2、密封后，应在每一密封的响应文件上明确标注磋商项目名称、响应文件各自对应的名称、供应商的全称及日期。

3、在边缝处加盖供应商公章或骑缝签字。

**【特别提醒】**响应文件中的**资格审查文件、技术响应文件**的“正本”或“副本”中，均不得含有商务报价响应文件中报价表（报价单）内的任何项目价格，否则作无效响应处理。

**七、磋商报价**

1、本项目不接受任何有选择的报价。

2、磋商报价均以人民币为报价的币种。

3、磋商报价表必须加盖单位公章且必须经法定代表人或被授权人签字或 盖章。报价表中的报价出现前后不一致的，将执行财政部第 87 号令《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第 59 条的规定修正:

3.1开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准;

3.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准;

3.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表(报价表)的总价为准，并修改单价;

3.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一至致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

4、本项目磋商报价为固定总价报价，该价格一次性包定，成交供应商须考虑合同期内最低工资标准上涨、加班费等费用，服务期内合同价不调整。

5、**磋商报价（以人民币计价）应包括但不限于所有与本项目实施有关的所有费用包括：材料费（涉及到电梯维保的所有配件）、设备费、设备维修或更换费、上门服务费（含业主临时或应急要求）、人员工资（含保险费）、管理费、利润、税金、政策性文件规定及为达到采购人要求所包含的所有风险、责任等各项费用。但不包括：国家新规定的为电梯进行改造、重大维修工作所需要的材料和人工费用以及国家特种设备检验机构在电梯检验时的相关配合费用和年检费。**

6、供应商应详细阅读磋商文件的全部内容，根据采购项目需求，准确制定相关工作方案等，必须对本采购项目全部进行报价，如有漏项，视同对本项目的优惠。不按磋商文件的要求提供响应文件，导致报价无效，按无效标处理。

7、本次磋商项目的报价采用两轮报价，首次报价不得超过项目预算金额。除非在磋商中磋商小组对采购人需求内容作了调整增加，或对采购内容作了实质性变更，否则采购人不接受供应商高于自己前一轮的磋商报价，并作无效报价处理。最终报价将作为磋商小组评定成交供应商的依据。

8、本项目竞争性磋商的最终报价作为成交价。同时，供应商的最终成交价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

9、由于新型冠状肺炎疫情的影响，因卫生防疫要求采取的措施、物资等一切费用包含在投标报价（即合同价）中，结算时不予调整。

10、最低的磋商总价报价是成交的重要条件，但不是成交的唯一条件。

**八、联合体参与磋商**

不接受任何形式的联合体参与本项目的竞争性磋商。

**九、磋商响应文件的有效期**

1、从磋商响应文件接收截止之日算起，**45**个“日历天”内磋商响应书应保持有效。有效期短于这个规定期限的磋商响应，将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购代理机构可与磋商响应供应商协商延长磋商响应书的有效期。这种要求和答复都应以书面、传真、或电报的形式进行。同意延长有效期的磋商响应供应商不能修改磋商响应文件。拒绝接受延期要求的磋商响应供应商的磋商响应将被拒绝。

**十、响应文件及磋商费用**

1、各投标供应商须在递交磋商响应文件的同时缴纳磋商文件资料费300元。无论是否成交，该费用不予退还。

2、本项目采购代理费（按照国家计委[2002]1980号文规定标准的40%收取，不满1200元按1200元收取）由成交供应商承担，请参加磋商的投标供应商在成本中自行考虑。上述费用领取成交通知书前，向代理公司一次性缴清。

3、磋商程序顺利进行后，除供应商的原件可退回外，其余所有的响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，代理机构均不退回（未拆封的除外）。

4、无论磋商过程和结果如何，参加项目磋商的供应商自行承担与本次项目磋商有关的全部费用。

**十一、履约保证金**

1、本项目成交后的履约保证金为项目中标价的5%。

2、成交供应商的履约保证金须在采购代理通知发成交通知书之日起3个工作日内汇入采购人账户，成交供应商凭“成交通知书”和已经汇至采购人账上的“履约保证金”凭证，并在采购代理通知发成交通知书之日起15日内与采购人签订合同。

3、成交供应商在按要求保质保量的完成该项目合同并通过验收后，采购人凭成交供应商提交的申请，一次性无息退还该合同项目的履约保证金。

4、由于成交供应商原因，在签订合同后出现不按合同履行的情况，采购人有权将履约保证金作为违约金，全额不予退还，同时采购人亦有权终止合同，成交供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

**十二、付款方式**

服务期限三年，合同一年一签；采购人每季度进行一次考核，考核分大于90分（含90分）的，则全额支付上季度维保费用，考核分低于90分的，每低1分扣500元，扣完后支付上季度维保费用），季度考核得分低于60分的，采购人有权不支付当季度维保费。

**十三、未尽事宜**

按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他有关法律法规的规定执行。

**第三章 项目需求**

**特别提醒：请供应商制作投标响应文件时仔细研究项目需求说明。**供应商不能简单照搬照抄采购单位项目需求说明中的技术要求，必须作实事求是的响应。如照搬照抄项目需求说明中的技术要求，成交后供应商在同采购单位签订合同和履约环节中不得提出异议，一切后果和损失由成交供应商承担。如供应商提供的货物和服务同采购单位提出的项目需求说明中的技术要求不同的，必须在《技术条款响应一览表》上明示，如不明示的视同完全响应。

**一、项目概况**

妇幼保健医院的 26 台电梯的维护保养。

**二、需求清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯名称 | 主要规格 | 数量 |
| 1 | 裙楼手术梯 Schinder 5400AP | 1600/1.0 3/3/3 | 1 |
| 2 | 裙楼东（南梯） Schinder 5400AP | 1600/1.6 5/5/5 | 1 |
| 3 | 消防道旁（主楼） Schinder 5400AP | 1600/2.0 22/22/22 | 1 |
| 4 | 裙楼西北（南梯） Schinder 5400AP | 1600/1.6 4/4/4 | 1 |
| 5 | 裙楼西北（北梯） Schinder 5400AP | 1600/1.6 4/4/4 | 1 |
| 6 | 裙楼西南（南梯） Schinder 5400AP | 1600/1.6 5/5/5 | 1 |
| 7 | 裙楼西南（北梯） Schinder 5400AP | 1600/1.6 5/5/5 | 1 |
| 8 | 主楼1#梯 Schinder 5400AP | 1600/2.0 22/22/22 | 1 |
| 9 | 主楼2#梯 Schinder 5400AP | 1600/2.0 22/22/22 | 1 |
| 10 | 主楼3#梯 Schinder 5400AP | 1600/2.0 22/22/22 | 1 |
| 11 | 主楼4#梯 Schinder 5400AP | 1600/2.0 21/21/21 | 1 |
| 12 | 主楼5#梯 Schinder 5400AP | 1600/2.0 21/21/21 | 1 |
| 13 | 主楼6#梯 Schinder 5400AP | 1600/2.0 21/21/21 | 1 |
| 14 | 主楼7#梯 Schinder 5400AP | 1600/2.0 20/20/20 | 1 |
| 15 | 行政楼南梯 Schinder 3300APMMR | 1000/1.5 6/6/6 | 1 |
| 16 | 行政楼北梯 Schinder 3300APMMR | 1000/1.5 6/6/6 | 1 |
| 17 | 扶梯 1-2层南梯 9000 | 0.5/30° 4.2m | 1 |
| 18 | 扶梯 1-2层北梯 9000 | 0.5/30° 4.2m | 1 |
| 19 | 扶梯 2-3层南梯 9000 | 0.5/30° 4.2m | 1 |
| 20 | 扶梯 2-3层北梯 9000 | 0.5/30° 4.2m | 1 |
| 21 | 扶梯 3-4层南梯 9000 | 0.5/30° 4.2m | 1 |
| 22 | 扶梯 3-4层北梯 9000 | 0.5/30° 4.2m | 1 |
| 23 | 货梯后勤楼（蒙哥马利） | 2000T/1.0 5/5/5 | 1 |
| 24 | 食堂（扬州誉美） | 200KG/0.4 2/2/2 | 1 |
| 25 | 裙楼供应室（扬州誉美） | 100KG/0.4 2/2/2 | 1 |
| 26 | 主楼药房（扬州誉美） | 100KG/1.0 20/18/18 | 1 |

**三、服务标准**

①电梯使用管理与维修保养规则TSGT5002-2017

②电梯维修保养安全管理规范DB33/728—2009

③电梯维修规范GB/T18775-2002

④电梯安装使用维护说明书

⑤维保合同

**四、检验标准**

①《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》第2号修改单TSG T7001-2009

②《电梯监督检验和定期检验规则——杂物电梯》第2号修改单TSG T7006-2012

③《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯与自动人行道》第2号修改单TSG T7005-2012

以上规章、标准不论有无年代号，除有特别说明的以外，均以最新有效版本为准。

**五、电梯维护保养服务要求**

1、保证电梯安全运行。

2、在保证电梯安全运行的前提下满足正常维护保养的需要。

3、在保证电梯安全运行的前提下降低电梯维护保养成本。

4、日常维护保养应遵守的标准：

①、电梯使用管理与维修保养规则

②、江苏省电梯安全监察办法

③、电梯维修规范

④、电梯安装使用维护说明书

⑤、维保合同

5、对所维保电梯的保养计划书。

6、要求维护保养驻点服务，驻点服务的人员数量不少于2人标准配备，并提供驻点人员的姓名、通迅号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件。（须加盖聘用单位印章）

7、须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后10分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后20分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。对特殊原因故障原则要求48小时内排除。

8、对更换下来的电子器件应由招标单位保管或由招标单位与维保单位共同销毁。

9、在日常维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在。

10、如因使用不当造成电梯故障或损坏，维保单位有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全、正常运行，费用双方另行协商确定。

11、提供的所有零部件应为符合国家质量要求的产品，由供应商对电梯系统设备或器件进行更新后，保质期不少于一年。

12、使用单位保留是否签署续签保养合同的权力。

**六、服务期、付款方式**

本项目合同服务期暂定三年，但合同一年一签。如成交供应商在合同期年度综合考核得分≥85分，则在第一年合同期满时，且采购人、成交供应商双方愿意，成交供应商承诺不增加服务费用的前提下，双方可续签下一年度合同，但最多续签两次。如成交供应商在合同期内年度综合考核得分＜85分，则采购人不再与成交供应商续签合同。

采购人每季度进行一次考核，考核分大于90分（含90分）的，则全额支付上季度维保费用，考核分低于90分的，每低1分扣500元，扣完后支付上季度维保费用），季度考核得分低于60分的，采购人有权不支付当季度维保费。

**七、其他约定事项：**

1、成交供应商必须按照法律、法规及劳动法的有关规定为值班服务人员办理相关手续，合法用工。

2、成交供应商为采购人提供的服务人员在合同期内如发生因工伤、致残、疾病、死亡等各类劳动仲裁、诉讼等事宜均与采购方无关。

3、工作过程中因成交供应商责任所造成的经济损失由成交供应商按实际额赔偿。因不可抗力因素造成增加的费用或造成采购方提供的设施损失，双方共同协商解决。

4、合同届满时，成交供应商必须做好一切交接手续，确保采购人工作的正常进行，否则视为成交供应商违约，造成损失的应予赔偿。如采购人因特殊原因需延期的，供应商应配合完成。

**八、其他**

其他未尽事宜按磋商文件相关规定执行。如磋商文件或合同文件未提及，则由双方协商解决处理。

**第四章** **评审方法和程序**

**一、代理机构组织磋商**

1、本次竞争性磋商依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关法规成立磋商小组。

2、采用竞争性磋商方式的政府采购项目，评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。

3、磋商小组的职责：

（1）磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

（2）磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密，对个人的评审意见承担法律责任。

（3）磋商小组成员在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告,并建议将其列入政府采购黑名单。

（4）磋商小组成员在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

（5）配合采购单位答复供应商提出的质疑；配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

4、评审有关记录由磋商小组成员签名，存档备查。

5、供应商的法定代表人或被授权人须持身份证准时参加磋商开标会。

**二、磋商的原则及方法**

1、磋商小组依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及有关政府采购的相关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行磋商评审。

2、磋商小组将按照竞争性磋商文件的规定，独立对每个进入打分程序的有效投标供应商的响应文件的技术部分以打分的形式进行评估和评价。技术分是所有评委打分的算术平均值（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3、磋商小组根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件要求的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购单位代表确认。

6、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

7、供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

8、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商：磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

9、除非在磋商中磋商小组对采购人需求内容作了调整增加，或对采购内容作了实质性变更，否则**采购人不接受供应商高于自己前一轮的磋商报价**。

10、对于在磋商顺利开始后至最终报价前，根据磋商情况退出磋商的供应商，须以书面形式说明退出磋商的原因，经磋商小组同意可以退出磋商。

11、在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他响应磋商的供应商的技术资料、价格及其他信息。

12、凡两家或以上公司同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参与同一采购项目相同标段的磋商采购活动，一经发现，将视同串标处理。

13、在磋商评审过程中，磋商小组发现供应商的报价明显低于其他供应商的报价，使得其报价可能低于其个别成本的，磋商小组有权要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价磋商竞标。对被认定为低于成本报价磋商竞标的报价作无效报价，按无效响应处理。

**三、评估步骤**

**1、评审步骤规定：**

**本次资格审查采用资格后审，各供应商资格审查通过后方能进入技术标的开标。先开技术标，技术标打分结束后再开商务标。**

第一阶段：磋商小组对每个供应商的资格进行审查。

第二阶段：磋商小组对每个符合资格要求的供应商的技术标进行评估。主要审查技术标提交的内容是否齐全，技术方案及项目实施是否完全满足采购文件的要求。磋商小组严格按照磋商文件的要求、条件、评分标准，对供应商所提供货物或服务的先进性、可靠性、售后服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行比较。

第三阶段：以供应商价格标文件内的竞争性磋商报价（即首次报价）为基础，磋商小组与供应商单一分别进行磋商：内容主要是对竞争性磋商响应文件中的项目方案的澄清、修正、补充、确认以及价格调整等。如磋商内容导致竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有供应商。

第四阶段：单一分别磋商结束后，磋商小组告知所有供应商的项目二次（最终）报价，并要求所有作出实质性响应的有效供应商在规定的时间内，在磋商现场集体给出最终报价，同时最终报价中可包括但不限于如最终澄清方案、有关优惠承诺等。

第五阶段：磋商小组对供应商的最终报价进行评议和比较，在实质性响应竞争性磋商文件，技术标和价格标部分都能满足竞争性磋商文件的前提下，磋商小组将校核后的各供应商的报价从低到高排序（明显低于成本的，且供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的报价除外）。

2、在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由供应商法定代表人或被授权人签字盖章后生效，供应商受其约束。

**四、磋商评定结果的方法**

1、**经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，**由磋商小组采用综合评分法**对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价**进行综合评分。

2、评估时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分（计算结果均四舍五入保留两位小数）。

3、本次项目磋商的技术响应文件和商务报价响应文件评估总分值为100分。两部分评估因素比重如下：

技术响应文件分值占总分值的比重为70%（权重）（四舍五入保留两位小数）；

商务报价响应文件分值占总分值的比重为 30%（权重）（四舍五入保留两位小数）。

4、技术响应文件分值为所有评委打分的算术平均值，计算结果均四舍五入保留两位小数。

5、商务报价响应文件分值统一采用低价优先法计算直接取得，与技术响应文件分值相加为供应商的综合得分（四舍五入保留两位小数）。

6、综合得分最高的供应商推荐为项目预成交供应商并出具评审磋商报告。

7、确定成交候选人的特殊情况处理：

（1）若总分相同，则按最终报价得分高者优先中标。

（2）若总分且最终报价得分相同，则采取现场抽签的方式确定（由供应商按递交响应文件签到顺序号抽签确定）。

8、磋商评审时，评委对评审的细则若有争议，由磋商小组集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

9、对落标的供应商不做落标原因的解释。

**五、综合评分评审标准**

（一）技术磋商响应评审：（70分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 最高  得分 | 技术评审因素及评分规定 |
| 1 | 资质级别 | 6 | 具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证曳引式乘客电梯（电梯安装含维修）许可参数V≤2.5m/s得3分；具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证曳引式乘客电梯（电梯安装含维修）许可参数V≤6m/s得6分；（证书须在有效期内）； |
| 2 | 体系认证 | 3 | 1、提供质量管理体系ISO9001认证得1分；提供环境管理体系ISO14001认证得1分；提供职业健康安全管理体系ISO45001认证得1分（证书须在有效期内）。没有的不得分； |
| 3 | 维保能力 | 3 | 2019年以来获得过五星级维保证书得3分，四星级维保证书得2分，三星级维保证书得1分，以行政部门颁发的维保单位星级证书为准。其余不得分。 |
| 4 | 技术力量 | 7 | 1、职称人员：投标企业具有中级工程师及以上职称的人员，每提供1个得1分，最多得2分（提供职称人员表（格式自拟）。  2、固定维保人员中取得由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发的职业资格证书的，每一人得1分，本项最高得5分。（提供维保人员表（格式自拟）。  **须同时提供：相关职称证书及职业资格证书复印件及社保机构出具且盖章的供应商为其连续交纳的近6个月（至少缴纳至2022年09月）并加盖供应商单位公章，否则不得分。** |
| 5 | 服务措施 | 6 | 投标人自有合格有效的电梯钢丝绳张力测试仪、钢丝绳探伤仪、加减速度测试仪等主要的电梯维保检测检修工器具。提供投标人采购发票及有效的产品检测报告复印件并加盖供应商单位公章，原件备查。每提供一项得2分，满分6分，未提供的不得分。  （发票开具时间须在本项目竞争性磋商公告发布前） |
| 6 | 综合实力 | 6 | 根据投标供应商综合实力打分（格式自拟）：  1、投标供应商须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后驻点服务10分钟到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后20分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。能满足上述应急响应要求的得3分，不满足的做无效标处理（投标供应商提供服务方案及承诺函（格式自拟）。  2、驻点服务的人员数量不少于2人标准配备，并提供驻点人员的姓名、通迅号码并提供他们有效的特种设备作业人员资格证书复印件（须加盖聘用单位印章）。维保人员配备不满足上述要求的做无效标处理，满足以上要求得3分。投标供应商提供服务承诺函（格式自拟）。 |
| 7 | 服务满意度 | 3 | 自2021年1月1日（以维保项目单位满意度调查表上落款日期为准）以来，维修及时、单位评价优秀。(即客户满意度调查表，需有维保单位盖章），有一份得1分，最多得3分。 |
| 8 | 维保期  配件维保 | 1 | 更换的设备零部件承诺免费维保（一年）的基础上，增加一年得1分，最高得1分；提供加盖公章的承诺书原件，承诺书格式自拟。 |
| 9 | 方案措施  及管理制度 | 21 | 1、响应供应商针对本项目电梯维保方案的针对性和完整性内容是否齐全，总体维保规划及主要的维保方法是否合理，是否有较为详细的维保流程图，是否符合项目的实际情况，方法是否齐全、合理、先进。按照一般（1分）、良好（2分）、优秀（3分）分别打分。  2、响应供应商针对本项目电梯维保作业组织方案、管理措施、工作流程、质量控制等服务内容的完整性、科学性、合理性。按照一般（1分）、良好（2分）、优秀（3分）分别打分。  3、建立维保档案管理制度，管理制度的完善性、规范性，按照一般（1分）、良好（2分）、优秀（3分）分别打分。  4、有对派驻维保人员分岗位分职责进行考核说明分析的全面性、合理性按照较差（0分）、一般（1分）、良好（2分）、优秀（3分）分别打分  5、电梯维保人员配合消防演练、迫降的详细方案，各磋商响应供应商方案实施说明与描述分析合理程度按照一般（1分）、良好（2分）、优秀（3分）分别打分。  6、电梯维修有明确、合理的电梯配件安装、调试、验收方案及质量保证措施，按照一般（1分）、良好（2分）、优秀（3分）分别打分。  7、电梯维修关键施工技术、工艺及项目实施的重点、难点和解决方案，按照一般（1分）、良好（2分）、优秀（3分）分别打分。 |
| 10 | 维保业绩 | 14 | 1、提供2019年1月以来电梯维保单个合同20台及以上的（同时提供合同，对应发票及电梯监督检验报告或年度检验报告，否则不得分），每提供一份得2分（本项最多得8分）；提供2019年1月以来电梯维保单个合同10台及以上的（同时提供合同，对应发票及电梯监督检验报告或年度检验报告，否则不得分），每提供一份得1分（本项最多得2分）；该项同一业绩不可重复得分；  2、维保业绩中提供医院、政府或者学校等事业单位维保单个合同的（同时提供合同，对应发票及电梯监督检验报告或年度检验报告，否则不得分），每提供一份得2分，本项最多得6分。  注：以上1和2业绩可重复计算，但与同一采购人签订的多份合同只按一个业绩计算。 |
| 合计 | | 70 |  |

注：以上打分项设得分上限，评委依据磋商文件载明的方法评分，评分四舍五入精确到小数点后两位。

**特别提醒：技术标评分中所涉及相关资料等证明材料均须提供原件的复印件加盖公章，并将原件带至开标现场备查，未携带原件或因携带原件不全所引起的后果由投标人自行承担。**

（二）商务报价响应评分：（30分）

**1、本次项目最高限价为人民币261000.00元/年，报价不得超过限价，否则做无效投标处理。**

2、满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其商务报价响应分为满分30分。其他供应商的商务报价响应分统一按照下列公式计算：

**商务报价响应分 =（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100**

**4、关于落实政府采购政策的中小微企业价格评审**

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的第四条，**本次采购的项目，其响应供应商提供的 服务 符合：工信部联企业〔2011〕300号《关于印发中小企业划型标准规定的通知》中的****中小企业****“其他未列明行业”类的划型标准规定的，将享受中小企业扶持政策。**

**“其他未列明行业”类中小企业划型标准**：从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

（2）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的第九条规定，**磋商供应商响应的服务是由****小型、微型企业提供**，该磋商供应商的报价将给予评审价格调整，具体方法如下：

① 按照转发《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》(通财购[2021]18号）文件要求，对符合要求的供应商报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审，如果成交，则以其最终磋商报价作为成交价。

② 参加本次政府采购活动，符合要求的磋商供应商须严格按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的文件要求，出具填报“中小企业声明函”**（格式见第八章）**；

③ 本项目享受中小企业扶持政策的磋商供应商一旦成交，因提供“中小企业声明函”的行为引发争议和影响本项目采购执行效率，应当按本项目采购人或采购代理机构的通知，在2个工作日内提供服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门认定是小型、微型企业的证明原件，用以核对，逾期未提供的则视作提供的 “中小企业声明函”内容不实。

④ 若磋商供应商提供的 “中小企业声明函”内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交；磋商供应商的该行为将报请政府采购监管的财政部门参照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定处理并给予行政处罚。

（3）**不符合上述要求的磋商供应商，无须提供“中小企业声明函”**。

**六、出现下列情形之一的，作无效响应处理**

1、响应文件未按磋商文件要求装订、密封、签署、盖章及主要资料不齐全的；

2、响应文件的资料有虚报或者谎报的；

3、响应文件中资格审查文件及技术响应文件出现磋商报价的内容；

4、不具备磋商文件规定的资格要求的；

5、响应文件有重大漏项或重大不合理的；

6、项目技术、方案不满足项目需求中的要求，有重大偏离或保留的；

7、磋商响应报价超出项目预算的；

8、被认定为低于成本报价磋商竞标的；

9、供应商的磋商报价高于自己前一轮的；

10、不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性响应要求的；

11、磋商小组依据法律法规可以认定为无效投标的其他情况。

**七、出现下列情形之一的，作废标处理**

1、供应商的报价均超出了采购预算，采购单位不能支付的；

2、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式所适用情形的；

3、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4、因重大变故，采购任务取消的；

5、磋商小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

**八、成交通知**

成交结果在南通市卫生健康委员会官网（http://wjw.nantong.gov.cn）和南通市妇幼保健院官网（http://www.ntfybj.com）公示**1**个工作日。《成交通知书》一经发出，采购单位改变成交结果，或者供应商放弃成交的，各自承担相应的法律责任。《成交通知书》是采购合同的组成部分。

**九、其他注意事项**

1、在磋商响应﹑开标时间，供应商不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

2、评委会不得向供应商解释落标原因。

3、在磋商响应﹑评标过程中，如果供应商联合故意抬高报价或出现其他不正当行为，采购人有权中止磋商响应或评标。

4、凡在投磋商响应、开标过程中，已提示是否异议的事项，供应商当时没有提出异议的，事后不得针对上述事项提出质疑。

**十、变更为其他方式采购的情形**

提交响应文件截止时间时参加磋商的供应商不足3家的，及磋商中出现符合专业条件的供应商或对磋商文件作实质响应的供应商不足3家（规定可以2家的情形除外），除采购任务取消外，磋商人报告市财政局，视情采取其他方式采购。磋商文件中对供应商资质、技术等要求，将作为其他方式采购的基本要求和依据。原已经参加磋商并符合要求的供应商，根据自愿原则，参加其他方式采购。

**十一、出现下列情形之一的，竞争性磋商采购活动终止，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：**

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目除外）。

# 第五章 合同主要条款

采购人： 南通市妇幼保健院

供应商：

一、为保障电梯的安全正常运行，依照国务院《特种设备安全监察条例》、《中华人民共和国民法典》等有关规定，采购人、供应商双方就电梯日常维护保养的有关事宜协商一致，自愿签定本合同并共同遵照执行。

二、日常维护保养的电梯

双方约定，由供应商为南通市妇幼保健院院内电梯维保项目竞争性磋商文件中列明的采购人使用、管理的电梯提供日常的维护、保养、维修和紧急救援服务。

三、日常维护保养项目

供应商应当按照国家《电梯日常维护保养规则》、《电梯使用管理与维护保养规则（TSG T5001-2017）》、《特种设备安全监察条例》等相关条例完成维护保养和日常检修（半月、月、季度、半年、年保养项目）、修理工程、应急维修、五方通话设备维护，并做好维护保养记录。如需另行增加项目则需双方另行商签书面补充协议。

供应商提供的所有零部件应为符合质量要求的产品。由供应商对电梯系统设备或器件进行更新后，应有至少 年的保质期。供应商在合同期内提供所有的保养费、维修费、工具和安全防护用品等相关费用均含在合同价中。

四、日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合国家、地方、行业等电梯安全技术规范的相关规定。

五、日常维护保养时限

维保期限叁年，本项目合同服务期暂定三年，但合同一年一签，本合同自2022年 月 日至2023年 月 日。如成交供应商在合同期内年度综合考核得分≥85分，则在第一年合同期满时，且采购人、成交供应商双方愿意，成交供应商承诺不增加服务费用的前提下，双方可续签下一年度合同，但最多续签两次。如成交供应商在合同期内年度综合考核得分＜85分，则采购人不再与成交供应商续签合同。

六、日常维护保养费 ：

每年日常维护保养费为人民币 元。**包括但不限于所有与本项目实施有关的所有费用包括**：**材料费（涉及到电梯维保的所有配件）、设备费、设备维修或更换费、上门服务费（含业主临时或应急要求）、人员工资（含保险费）、管理费、利润、税金、政策性文件规定及为达到采购人要求所包含的所有风险、责任等各项费用。但不包括属国家新规定的为电梯进行改造、重大维修工作所需要的材料和人工费用以及国家特种设备检验机构在电梯检验时的相关配合费用和年检费。**

七、付款方式

**按考核结果，每季度支付一次。甲方每季度进行一次考核，考核分大于90分（含90分）的，视为合格，；考核分低于90分的，每低1分扣500元，季度考核得分低于60分的，甲方有权不支付当季度维保费。**

八、采购人权利义务

（一）权利

1、有权监督供应商按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。

2、有权要求供应商保障电梯的安全正常运行。供应商的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求采购人有权拒绝在维护保养记录上签字。

3.在合同期内，如电梯发生故障而供应商无能力在规定时间内修复，影响正常运作时，采购人有权另请特种设备维修专业人员对该电梯进行及时修复，其费用在供应商维保费用中扣除。

4.对供应商保养维修工作进行评价并及时反馈意见。

（二）义务

1、应当对每台电梯建立挣一梯一档的完整的安全技术档案，并供对方查询，签订合同前应当向对方提供涉及到电梯维修、保养、年检等必须的资料或复印件。

2、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠，并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。

配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：

1. 负责电梯钥匙的使用管理；
2. 负责对供应商的维护保养记录、修理记录签字确认；
3. 负责对供应商提交的电梯安全隐患提示单签字确认；
4. 如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知供应商；
5. 应当制定电梯事故应急防范措施，在有条件的情况下救援预案由供应商配合定期演练；
6. 在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知供应商。

3、未经供应商书面许可，不得允许非供应商人员从事与电梯维修保养有关的工作。

4、应当为供应商提供维护保养所需的工作环境。

九、供应商的权利和义务

（一）权利

1、有权要求采购人提供维护保养所需的工作环境及相关资料。

2、有权拒绝采购人提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务

1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可。独立作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员资格证》。

2、设立全天候服务电话和投诉电话，提供24小时紧急救援服务。发生电梯困人事故接警后在10分钟内到达现场，并要求在到达现场后20分钟内把乘客从轿厢中救出，对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。

3、提前做好维保计划（维保计划应分别包含常规保养、季度保养、年度保养工作的时间安排，季度保养可结合常规保养一起，年度保养可结合季度保养和常规保养一起），根据维保计划供应商维保前应提前通知采购人，每半个月安排人对电梯全面检查润滑，并检查安全装置，发现问题及时处理，对不能继续使用的零部件进行更换，维保期间接受采购方人员的监督，每次检查必须填写维修保养记录，并由采购方人员签字认可，（维保记录一式两份，采购方和供应商各执一份）。

4、保养内容：

（1）排除常见故障，定期调整各移动部件、安全部件，润滑部位定期加注润滑剂，确保设备的正常运行。

（2）每年进行一次设备年检（除三年一次大修外），更换易损零件，进行电梯年检前后的整改工程，并负责通过特种设备检验院年检，检测费由采购人单位承担。

具体服务内容：

（1）机械部分：曳引轮、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电机和发电机的转换器、转换开关、电刷、电刷架和轴承；

（2）电气部分：控制柜、微电脑、变频器、平层装置、继电器、传感器、电阻、电容、变压器、接触器、连接线、计时器、电子板、及其机电驱动装置、电机线路和整流器电路的电阻；

（3）安全设备部分：随行电缆、钢丝绳、导向轮或复绕轮及其轴承、轿厢和对重、导轨及缓冲器、上下极限开关、限速器张紧轮装置、补偿轮装置、轿厢风扇、对重及对重导靴包括滚轮和导靴片；

（4）厅、轿门部分：轿厢和厅门机械按钮、电子轻触式按钮、轿厢和大厅楼层位置显示器、厅门信号灯、轿厢方向指示器、厅门联锁装置、厅门吊架、厅门导靴及辅助关门装置、自动开门机、轿门吊板、轿门触点、光幕、厅门保护装置、称重设备、轿架、轿架安全装置和轿厢平台其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑，但不负责保持、修理及更换轿厢、外厅等外围设备的外观及卫生。若由于维保单位在维保工作过程中损坏上述部位之外观时，维保单位有义务免费修复。

5、合同签订前，需向采购人缴纳履约保证金，纳履约保证金的金额为中标价的5%。

十、其他相关事项

1、供应商对因不可抗力（火灾、洪水、地震等）或采购人不当管理和使用原因导致的电梯故障、损坏及造成的后果不承担责任。

2、发生下列情形之一可以解除合同

1）供应商未能按合同要求进行维保，连续2次书面通知后，供应商仍未整改的，采购人有权解除合同。

2）因非供应商的原因而导致供应商无法开展正常维保工作的，供应商有权解除合同。

3）采购人未按照约定期限支付费用的，供应商有权解除合同。

3、由采购人原因解除合同的，供应商不退保养费余额。由供应商原因解除合同的，保养费余额将按实退还给采购人。

4、任何一方未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

5、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，提请供应商所在地仲裁委员会仲裁解决。

6、因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的，供应商还应当承担复验费用。

7、重大维修、改造或采购人要求供应商提供本合同约定以外的增值服务的，双方应当以书面形式另行签订合同。

8、供应商需保证电梯通过技术监督局电梯检测站的年检，如一次性不能通过，下次检测费用由供应商承担。

9、本合同自双方盖章签字生效。本合同文本不得涂改，本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同一式陆份，采购人执叁份，供应商执叁份。

采购人盖章： 供应商盖章：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

日期： 日期：

**附件一：**

**南通市妇幼保健院电梯维保季度考核表**

项目名称: 维保单位： ( 年 月 日)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 检查标准及扣分细则 | | | | | | 扣分 |
| 安  全  施  工 | 现场维保人员是否穿工装服、工作牌，持证上岗；（每发现一次扣2分） | | | | | |  |
| 维修、维保是否放置护栏围挡；（每发现一次扣2分） | | | | | |  |
| 维护保养时是否2人配合作业；（每发现一次扣1分） | | | | | |  |
| 故障报修15分钟内未到达现场（每超时一次扣5分） | | | | | |  |
| 电梯困人10分钟内未到达现场（每超时一次扣15分） | | | | | |  |
| 驻场人员不在投标文件中配备人员名单内且更换人员未得到采购人同意（每次扣5分） | | | | | |  |
| 扶梯 | 梳齿板是否完好无破损（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 运行中是否无明显抖动、异响（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 扶手带张是否紧度适中，无打滑现象（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 扶梯出入口盖板是否无破损、无翘边（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 各类标识标志是否齐全，无缺项，无破损（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 急停等安全功能是否完好（每发现一处，扣15分） | | | | | |  |
| 电  梯  轿  厢 | 轿厢照明、按钮、显示、应急灯、风扇是否完好整洁；（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 轿厢与消防控制室紧急呼叫功能是否完好（每发现一处，扣15分） | | | | | |  |
| 轿顶、轿内各安全开关（含安全触板、光幕）是否功能完好；（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 电梯乘坐是否舒适感良好，无异常响声；（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 电  梯  井  道 | 厅轿门电气联锁、啮合深度、门刀间隙、各厅门滑块是否紧固符合规范；（抽查5处，发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 导靴紧固、间隙是否一致，安全钳间隙及传动是否符合规范，轨道润滑是否正常；（每发现一处扣1分，安全钳动作无效直接扣完20分） | | | | | |  |
| 钢丝绳张力、绳头组合、平衡链、二次保护、安全开关是否符合规范；（每发现一处扣2分） | | | | | |  |
| 隔磁板与感应器插入深度和左右分中是否良好；（每发现一处扣2分） | | | | | |  |
| 对重紧固，是否无异响；（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 层  站 | 层显、按钮是否完好功能正常，两坎间隙是否符合规范；（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 层门运动部件与其它部件之间的距离是否符合规范；（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 层门中缝是否平滑、无“A”“V”现象，自闭良好；（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 底  坑 | 涨紧轮、缓冲器、安全开关检修盒等紧固、位置是否符合规范、功能正常；（每发现一处扣1分） | | | | | |  |
| 底坑是否干燥、无积水、无杂物；（每发现一处扣0.5分，如底坑有积水、渗水、返水及时告知电梯管理员） | | | | | |  |
| 记  录 | 是否合理编制并执行保养计划，维修及时率100%、合格率100%、年检合格率100%；协助甲方做好使用管理记录和技术档案资料存档；（未达到要求每次扣除2分） | | | | | |  |
| 是否如实及时填写保养记录表、故障处理记录表、特别事件报告、机房日志，并及时提交甲方签字确认；（未达到要求每次扣除2分） | | | | | |  |
| 扣分汇总 | |  | | | | |  |
| 总得分 | |  | 考核人签字 |  | 维保单位签字 |  |  |

备注：1.满分为100分，评价结果：90分以上（含90分）付全款、90分以下的，每低1分扣500元。扣分事实描述清楚，每次检测、检查、试验必须管理方和维保单位双方代表签字方能认可，季度考核得分低于60分的，甲方有权不支付当季度维保费。

**附件二：**

**南通市妇幼保健院电梯维保年度考核表**

**（ 年）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 考核项目 | 占比 | 得分 |
| 季度考核平均分 | 60% |  |
| 满意度 | 40% |  |
| 总分 |  | |

满意度由纪委办公室向行政职能科室及临床科室随机发放统计。

总务科： 纪委办：

分管院长：

**附件三：**

南通市妇幼保健院电梯维保满意度调查

1. 您对我院电梯日常运行情况是否满意：

非常不满意（ ） 不满意（ ） 一般（ ） 满意（ ） 非常满意（ ）

1. 您对我院电梯维保人员的工作态度是否满意：

非常不满意（ ） 不满意（ ） 一般（ ） 满意（ ） 非常满意（ ）

1. 您对我院电梯维保的维修完成度是否满意：

非常不满意（ ） 不满意（ ） 一般（ ） 满意（ ） 非常满意（ ）

1. 您对我院电梯维保人员的维修到场及时性是否满意：

非常不满意（ ） 不满意（ ） 一般（ ） 满意（ ） 非常满意（ ）

1. 您对我院电梯维保是有无放置围挡提醒是否满意：

非常不满意（ ） 不满意（ ） 一般（ ） 满意（ ） 非常满意（ ）

1. 您对我院电梯维保在发生困人事件时处理过程是否满意

非常不满意（ ） 不满意（ ） 一般（ ） 满意（ ） 非常满意（ ）

1. 您对我院电梯轿厢照明、按钮、显示、应急灯、风扇的完好整洁是否满意：

非常不满意（ ） 不满意（ ） 一般（ ） 满意（ ） 非常满意（ ）

1. 您对我院电梯乘坐舒适度是否满意：

非常不满意（ ） 不满意（ ） 一般（ ） 满意（ ） 非常满意（ ）

**第六章 合同授予**

一、由于项目服务时间紧迫，成交供应商在《成交通知书》发出后15日内必须按照磋商文件确定的事项签订采购合同。合同一式肆份，采购人，供应商各贰份，其他存档备查。所签合同不得对磋商文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离磋商文件实质性内容的协议。

二、采购人按合同约定积极配合成交供应商履约，成交供应商履约到位后，请以书面形式向采购人提出验收申请，采购人接到申请后原则上在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，验收合格的原则上5个工作日内支付相应款项。

三、采购人故意推迟项目验收时间的，与成交供应商串通或要求成交供应商通过减少货物数量或降低服务标准的，在履行合同中采取更改配置、调换物品等手段的，要求成交供应商出具虚假发票或任意更改销售发票的，谋取不正当利益的，承担相应的法律责任。

四、成交供应商出现违约情形，应当及时纠正或补偿；造成损失的，按合同约定追究违约责任；发现有假冒、伪劣、走私产品、商业贿赂等违法情形的，应由采购人移交工商、质监、公安等行政执法部门依法查处。

五、不响应付款方式的，视同响应文件无效，按无效响应文件处理。

六、付款方式详见磋商文件第五章。

七、以上项目款的支付不计息。

**第七章 质疑提出和处理**

一、质疑的提出

1、质疑人必须是直接参加本次磋商活动的当事人。

2、下载磋商文件的供应商应根据第二章“磋商供应商须知”中第一条第4款的约定提出；响应文件接收截止后，供应商未进行磋商登记的，不能就响应文件接收截止后的招投标过程、成交结果提出质疑；在磋商过程中，凡主持人或评估小组明确提出须由供应商确认的事项，供应商当场无异议的，事后不得提出质疑。

3、提出质疑时，必须坚持“谁主张，谁举证”、“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购单位或采购代理机构。采购单位或采购代理机构不具有法定调查、认定权限。

4、对本次磋商有质疑的，实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。质疑人应在质疑有效期内以书面形式提出《质疑函》（格式请下载），《质疑函》内容应包括质疑事项、主要内容、事实依据、适应法规条款、佐证材料等。同时，质疑人应保证其提出的质疑内容及相关佐证材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

对不能提供相关佐证材料的、涉及商业秘密的、非书面形式的、非送达的、匿名的《质疑函》将不予受理。

相关佐证材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为佐证材料。

采购单位或采购代理机构不负责搜集相关佐证材料等工作。

二、《质疑函》的受理和回复

1、《质疑函》须由质疑人的法定代表人或参加本次磋商被授权人送达采购单位和采购代理机构。

2、对符合提出质疑要求的，采购单位、采购代理机构签收并出具《质疑受理通知书》。在处理过程中，发现需要质疑人进一步补充相关佐证材料的，请质疑人在规定的时间内提供，质疑回复时间相应顺延。质疑人不能按时提供相关佐证材料的，视同放弃质疑。

3、对不符合提出质疑要求的，出具《质疑退回通知书》并提出相关补充材料要求，质疑人未在规定的时间内提供补充佐证材料的，视同放弃质疑。

4、采购单位、采购代理机构负责将质疑人提出的质疑相关材料提供给相关专家或评估小组审核，并将审核意见回复质疑人。

必要时，可向被质疑人转发《质疑函》及相关佐证材料。被质疑人应当在要求的时间日内，以书面形式作出说明，并提交相关证据。被质疑人在规定时间内，无正当理由未提交相关证据的，视同放弃说明权利，认可被质疑事项。

5、因质疑情况复杂，组织论证或审查时间较长的，采购单位、采购代理机构以书面形式通知质疑人，可适当延长质疑回复处理时间。

三、质疑处理

1、质疑成立的处理。采购单位或采购代理机构终止采购，并建议有关部门给相关当事人予以处理。

2、质疑不成立的处理。

1）质疑人书面《申请撤回质疑函》的，不作违约处理。

2）质疑人在规定的时间内不配合进行质疑调查处理的，按自动撤回《质疑函》处理。

3）质疑人不按《质疑函》格式就提出质疑的，作违约处理。同时，视情列入不良供应商名单。

4）质疑人虽提供了相关佐证材料，但不能证明其质疑成立的，采购单位或采购代理机构请质疑人补充相关佐证材料，仍不能证明其质疑成立的，作违约处理。并将其列入不良供应商名单。

5）质疑人不能提供相关佐证材料的，采购单位、采购代理机构已指出，质疑人仍然坚持提出质疑的，作违约处理。同时，列入不良供应商名单。

6）对明显有违事实的、经相关专家或评审小组认定无依据的、经其他供应商举证无依据的质疑，作违约处理，列入不良供应商名单；同时，对其中每一项不成立的质疑给予质疑人1年内禁入本区域内的政府采购活动的违约处理，依次类推；视情在南通公共资源交易平台、省、国家级相关媒体予以披露。

7）质疑人承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

四、无佐证材料的举报作违约处理。供应商不得进行不提供相关佐证材料（含无法查实的如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）向有关部门的举报，否则作违约处理。同时对其在1至3年内禁入由采购单位组织的政府采购活动的违约处理。

五、投诉不成立的作违约处理。供应商进行质疑后，采购单位回复质疑不成立，供应商仍进行投诉的，并最终投诉不成立的，作违约处理。采购单位有权对其在1至3年内禁入由采购单位组织的政府采购活动的违约处理。

六、《质疑函》、《质疑回复函》，质疑、举报、投诉不成立的等相关情况，视情在南通公共资源交易平台、省、国家级等相关媒体予以披露。并建议相关政府采购机构对该供应商同步实施1至3年内禁入。

七、质疑供应商对采购单位或代理机构的答复不满意或者采购单位或代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向南通市政府采购监督管理部门投诉。

# 第八章 响应文件组成及格式

**响应文件由资格审查文件、技术响应文件、商务报价响应文件三部分组成。本次竞争性磋商采用资格后审方式，供应商须将资格审查文件作为响应文件组成部分，按磋商文件要求装订密封后一起递交。**

1. **资格审查文件（单独密封）**
2. 供应商必须有能力按本磋商文件规定的要求提供相关服务，须提供有效的三证合一的企业法人营业执照复印件或扫描件。

2、 提供供应商的法定代表人或负责人身份证明及身份证原件的复印件或扫描件（须加盖供应商公章，格式参见竞争性磋商文件第八章）；

3、如为被委托受权人参加竞争性磋商的，还必须提供法定代表人或负责人签名或盖章的授权委托书及被委托受权人身份证这两项原件的复印件或扫描件（须加盖供应商公章，格式参见竞争性磋商文件第八章）；

4、供应商须拟派服务人员须为供应商的正式员工，须同时提供：①拟派人员与供应商签订的有效劳动合同复印件或扫描件；②社保机构出具且盖章的供应商为其连续交纳的近6个月（至少缴纳至2022年9月）的养老保险缴费清单复印件或扫描件。

5、供应商一般情况表（格式参见第八章）；

6、供应商2022年以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件或扫描件；

7、供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式参见第八章）；

8、供应商须提供参与本次项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面《无重大违法记录声明函》（格式参见竞争性磋商文件第八章）；

9、关于资格文件的声明函（格式参见竞争性磋商文件第八章）。

**注：以上材料如为复印件或扫描件均需加盖单位公章，要求提供原件查验的，因携带原件不全而由此引起的后果由投标人自负。**

**二、技术响应文件（单独密封）**

1、竞争性磋商响应函（格式参见第八章）；

2、评标办法和项目需求中所涉及的事项需提供的所有资料；

3、评标办法和项目需求中未涉及的事项，供应商认为需要提交的其他资料。

注：为方便评委评审，请供应商按评标办法中所涉及的事项顺序进行编制，可以补充相关材料；

**三、商务报价响应文件（单独密封）**

1、磋商响应报价总表（格式参见第八章）；

2、中小企业声明函（如有）。

**附件：**

**1、法定代表人身份证明**

南通市妇幼保健院：

　　　　　（先生／女士）现任我单位　　　　 　　　职务，为法定代表人，特此证明。

身份证号码：

竞争性磋商响应单位：（加盖公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证（正、反面）复印件或扫描件** |

注：如为法定代表人参加项目竞争性磋商响应，须将身份证原件带至竞争性磋商现场备查。

如为被委托受权人参加项目竞争性磋商响应，无须将法定代表人身份证原件带至竞争性磋商现场备查，仅需提供本证明。

**2、授权委托书**

（如被授权人参加磋商，须出示此证明）

南通市妇幼保健院：

本授权委托书声明：我　 （姓名）系　 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托　　 （姓名）为我公司为被委托受权人，以本公司的名义参加本项目的竞争性磋商响应活动。被委托受权人在开标、评审磋商活动、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

被委托受权人无转委权。特此委托。

法定代表人签字：

被委托受权人身份证号：

被委托受权人签字：

竞争性磋商响应单位：（加盖公章）

年 月 日

|  |
| --- |
| **被委托受权人身份证（正、反面）复印件或扫描件** |

注：如为被委托受权人参加项目竞争性磋商响应，须将身份证原件带至竞争性磋商现场备查。

**3、供应商一般情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | | | | |
| 总部地址 |  | | | | | | | |
| 分支机构 |  | | | | | | | |
| 当地代表处地址 |  | | | | | | | |
| 电话 |  | | | 联系人 | |  | | |
| 传真 |  | | | 电子邮件 | |  | | |
| 注册地 |  | | | 注册年份 | |  | | |
| 资质等级 | 公司具备的相关资质等级及相应的证书号  （请附有关证书的复印件） | | | | | | | |
| 质量管理体系 | 公司 （是否通过，何种） 质量保证体系认证（如通过请附相关在有效期内的证书复印件） | | | | | | | |
| 项目负责人 |  | | 年龄 | |  | | 性别 |  |
| 职务职称 |  | | | | 执业资格 | |  | |
| 经营范围 | 营业执照载明：  1.  2.  3.  ……………………… | | | | | | | |
| 从事类似相关项目的经历及年数 | |  | | | | | | |
| 其他认为有必要提供的内容，可自行添加 | |  | | | | | | |

竞争性磋商响应供应商：（单位盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明**

南通市妇幼保健院：

我单位（供应商名称）郑重声明：

我公司在完全理解本项目招标的技术要求，商务条款及其他内容后，决定参与该项目的投标活动。并声明，如中标，我公司将提供足够的设备和专业技术能力保证合同履行。服务满足招标文件中的要求。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应法律责任。

声明单位：（公章）

日期： 年 月 日

**5、无重大违法记录声明**

南通市妇幼保健院：

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

**6、关于资格文件的声明函**

南通市妇幼保健院：

本公司愿就由贵单位组织实施的 （项目名称及项目编号)的活动参与磋商。本公司所提交的磋商文件中所有关于资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

竞争性磋商响应单位： （加盖公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

年 月 日

**7、竞争性磋商响应函（格式不得变动）**

南通市妇幼保健院：

依据贵单位委托代理机构组织的 （磋商项目名称及项目编号)项目竞争性磋商的邀请，我方授权 （姓名） （职务）为全权代表参加该项目的磋商工作，全权处理本次竞争性磋商的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。

2、我公司已经详细阅读了竞争性磋商文件的全部内容，我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对竞争性磋商文件所表述的内容提出异议和质疑的权利。

3、我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次磋商响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、一旦成交，我方承诺无正当理由拒绝签订合同，将被贵方取消成交资格。

6、**一旦成交，我方将根据竞争性磋商文件的规定，严格履行合同规定的责任和义务，并保证在竞争性磋商文件中规定的时间期限内完成合同项目。**

竞争性磋商响应单位： （加盖公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

年 月 日

**8、磋商响应报价总表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 南通市妇幼保健院院内电梯日常维护保养服务项目 |
| 磋商总价报价（首次） | 大写：人民币 元/年  小写：￥ 元/年 |
| 磋商总价报价  （第二次）  **（磋商现场填写）** | 大写：人民币 元/年。  小写：￥ 元/年 |
| 付款条件 | 完全接受并响应本项目磋商文件的要求。 |

**注：1、最终总价报价将在磋商现场填写，响应文件密封提交时只需填写首次磋商总价报价。2、本表式不得自行改动。**

**3、磋商报价（以人民币计价）应包括但不限于所有与本项目实施有关的所有费用包括：材料费（涉及到电梯维保的所有配件）、设备费、设备维修或更换费、上门服务费（含业主临时或应急要求）、人员工资（含保险费）、管理费、利润、税金、政策性文件规定及为达到采购人要求所包含的所有风险、责任等各项费用。但不包括：国家新规定的为电梯进行改造、重大维修工作所需要的材料和人工费用以及国家特种设备检验机构在电梯检验时的相关配合费用和年检费。**

竞争性磋商响应供应商：（单位盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**9、中小企业声明函（格式）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加南通市妇幼保健院的南通市妇幼保健院院内电梯日常维护保养服务项目采购活动，该项目服务全部由符合政策要求的中小企业提供。具体情况如下：

南通市妇幼保健院院内电梯日常维护保养服务项目，属于 其他未列明行业 ；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

竞争性磋商响应供应商：（单位盖章）

法定代表人或被委托授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：

（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）关于落实政府采购政策的中小微企业价格评审，详见本竞争性磋商文件第四章第五条的规定内容。

**（3）本项目不享受中小企业扶持政策的磋商供应商，无须提供“中小企业声明函”。**

**……全文结束……**